

BIJLAGE 4: Adressen die meegenomen worden met de Veegronde

	Adres/Algemeen	Wat
1	Asseldonkweg 20	Uitbreiden hostel met 3 kamers. Stedenbouwkundig en verkeerskundig inpasbaar en past in de visie om vrijetijdseconomie te stimuleren.
2	Bedafseweg 14	Persoonsgebonden beschikking voor showroomoppervlakte verkoop kachels opnemen conform bestaande situatie en aanpassing bestemmingsvlak zodat bestaande toegangsweg binnen het bestemmingsvlak komt te liggen. Er is wel een compensatie verplicht vanuit de landschapsinvesteringsregeling voor de toegangsweg. De persoonsgebonden beschikking geldt alleen voor de showroombinnen binnen de bestaande bebouwing. Ruimtelijke onderbouwing laten opstellen voor het bestemmen van de toegangsweg.
3	Boekelsedijk 31	Voorstel is om de huidige niet agrarische bestemming om te zetten naar woondoeleinden. In een nadere overeenkomst heeft de gemeente zich immers verplicht om de voormalige bedrijfswoning tot burgerwoning te bestemmen en de voormalige bedrijfsgronden als natuur/groen in verband met de verplaatsing van autobedrijf van der Heijden naar de Industrielaan. Dit conform de situatietekening (inzake de percelen P2829, 2830 en 2831) welke door stedenbouwkundige is opgesteld wordt de bestemming opgenomen.
4	Canadasweg 9	Het voorstel is om een kleine groepsaccomodatie op te richten in bestaande bebouwing als nevenactiviteit bij de paardenhouderij. Deze groepsaccomodatie past in de voorwaarden voor nevenfuncties zoals opgenomen in de regels van het bestemmingsplan Buitengebied.
5	Dorshout 1	Bestaand museum wil kleinschalige ondersteunende horecavoorzieningen tot maximaal 50 m2. Deze ondersteunende activiteit past in de voorwaarden van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied.
6	Duifhuizerweg 6 (veldschuur Van Wiechen)	Voorstel is om de aanduiding veldschuur op te nemen ten behoeve van een dierenverblijf tot maximaal 20 m2 en 3 meter hoog. De maatvoering voor het dierenverblijf past binnen de regels van het bestemmingsplan Buitengebied.
7	Duifhuizerweg 10a	Voorstel is om een woning te verplaatsen door verplaatsen woonbestemming tegen bebouwingsconcentratie aan waardoor er een beter woon- en leefklimaat ontstaat omdat de huidige woning direct grenst aan een veehouderijbedrijf en stedenbouwkundig is deze verplaatsing inpasbaar.
8	Eekhoornlaan 4	Vanuit de provincie is de gebiedszonering Landbouwontwikkelingsgebied (LOG), verweving en extensivering komen te vervallen en deze gebiedszonering wordt met een andere benaming overgenomen in de partiele herziening. Voorstel is om bij de nieuwe zonering het adres Eekhoornlaan 4, die net op de grens ligt, buiten de zone ontwikkelingsgebied landbouw te leggen zodat woningsplitsing mogelijk is. Uit onderzoek is gebleken dat omliggende agrarische bedrijven niet belemmerd worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden door deze woningsplitsing.
9	Eikenheuvelweg 24	Voorstel is om de woning op te nemen als cultuurhistorisch waardevol pand na positief advies Welstandscommissie. Door het opnemen van de aanduiding cultuurhistorisch waardevol pand is het mogelijk om de boerderij te splitsen in 2 woningen.

10	Heiveldenstraat 2	Voorstel is om in principe akkoord te gaan met het splitsen van de woonboerderij. Dit pand is in de welstandsnota aangewezen als cultuurhistorisch beeldbepalend/waardevol pand. In de provinciale Verordening Ruimte en het bestemmingsplan Buitengebied is splitsing van een cultuurhistorische waardevolle woning met een wijzigingsprocedure dus mogelijk.
11	Kleuterweg 9	Op de lokatie Kleuterweg is sprake van een woonbestemming. Op deze lokatie wonen ook een aantal pleegkinderen die ook na de periode van pleegzorg, als ze ouder zijn dan 18 jaar, woonachtig zullen blijven op de lokatie. Het verzoek is gekomen of de woning uitgebreid mag worden naar 1000 m3. Akkoord gaan met een groter woning tot maximaal 1000 m3 voor de bestemming woondoeleinden mits gebruik makend van de sloopbonusregeling. Op het moment dat voldaan wordt aan de jurisprudentie dat naast een zelfstandige woning ook minder traditionele woonvormen aanwezig zijn kan rechtstreeks akkoord gegaan worden met 1000 m3. Volgens jurisprudentie kunnen naast een zelfstandige bewoning door een gezin ook minder traditionele woonvormen zich verdragen met het gebruik van een pand als woning. Hier worden wel de omstandigheden van het geval bij betrokken: - Ouderrol initiatiefnemers voor de pleegkinderen? - Kinderen hebben hun hoofdverblijf in deze woning? - Er wordt één gezamenlijke huishouding gevoerd. - Aan de kinderen wordt ter plaatse geen medische verzorging, professionele begeleiding of behandeling gegeven. Onder deze omstandigheden ligt de nadruk op wonen, zodat sprake is van een gebruiksvorm die is aan te merken als gebruik als woning.
12	Patersweg 13	Voorstel is om een woonbestemming om te schakelen naar een niet-agrarisch bestemming voor opslagdoeleinden met weinig verkeersaantrekkende werking en vallende binnen milieucategorie 1 of 2 binnen de bestaande bebouwing.
13	Rechtestraat 3	Voorstel is om de bestemming paardenhouderij (agrarisch) om te zetten naar niet-agrarisch (opslag materiaal cateringbedrijf). Opslagdoeleinden zijn toegestaan mits weinig verkeersaantrekkende werking en vallend in milieucategorie 1 of 2.

14	Schansweg 3a	Camping de Pier wil omschakelen binnen het bestaande bestemmingsvlak verblijfsrecreatie waar mensen lange tijd verblijven naar een meer toeristische tak, inspelende op de wens van meer vrijetijdseconomie in het buitengebied, waarbij er ook een koppeling wordt gelegd met de paardensector. Insteek is dat er minder mensen komen dat in de huidige situatie. Nu staan er 136 chalets/kampeermiddelen en de wens is om dit te wijzigingen binnen het bestemmingsvlak in • 2 groepsaccommodaties voor 25 personen per accommodatie • 35 vakantiehuizen 6 persoons • 3 boomhutten 6 persoons • 15 luxe tenten met sanitair voorziening apart. • 45 chalets Zoals eerder vermeld dient het geheel onderling uitwisselbaar te zijn en willen we voor ongeveer 750 mensen verblijfsaccommodatie voorzien en neemt de verkeersaantrekkende werking niet toe. Enige dat buiten het bestemmingsvlak is aangevraagd zijn paardenstallen op het perceel van de langlaufbaan of weiland tussen De Vrije Teugel en De Pier. Bij de langlaufbaan is dit niet mogelijk want dit is aangeduid als bos met diverse waarden en maakt tevens deel uit van het N.N.N (voorheen rijks EHS). Op het weiland tussen De Vrije Teugel en de De Pier zijn wel mogelijkheden om een paardenbak en paardenstal van maximaal 200 m2 zoals aangegeven op de schets (kwartslag gedraaid to van de weg waardoor doorzichten zoveel mogelijk intact blijven) en landschappelijk ingepast. En binnen het bestemmingsvlak is het ook mogelijk om een paardenstal te bouwen.
15	Strikseweg 3	Voorstel is om het agrarisch bedrijf te beeindigen en een groepsaccommodatie op te starten volgens 14.7.13. Wil varkensstal slopen en nieuw kleiner gebouw terugbouwen voor groepsaccommodatie/bed en breakfast en natuurontwikkeling op perceel bij Annabos realiseren.
16	Strikseweg 4a	Voorstel is om een Ruimte voor Ruimte woning op te richten in ruil voor sloop van 3266 m2 stallen. De locatie is gelegen in bebouwingsconcentratie Loo en stedenbouwkundig is een woning inpasbaar.
17	Vogelstraat 4	Voorstel is om de aanduiding intensieve veehouderij te verwijderen in verband met beeindiging veehouderij.
18	Vogelstraat 6a	Beeidiging van het agrarisch bedrijf met intensieve tak en vestiging niet-agrarisch bedrijf in bestaande bebouwing voor opslagdoeleinen. Past in de voorwaarden van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied.
19	Voortweg 15	Voorstel is om 2 woonbestemmingen op te nemen want dit is ten onrechte niet gebruikt. Beide adressen zijn in 2008 opgenomen in de Basisadministratie van de Gemeente en beiden woningen zijn dus aanwezig en horen bestemd te zijn.
20	Voortweg 26/26a	Voorstel is om de aanduiding melkveehouderijbedrijf op te nemen want hier gaat om een bestaande agrarisch bedrijf met vergunningen. Er is nu een woonbestemming opgenomen maar dit klopt niet. Geen ruimtelijke onderbouwing vereist want het gaat om feitelijke vergunde situatie.

21	Zeelandsedijk 27	Het voorstel is om een stukje bouwvlak toevoegen door 4 meter aan de achterzijde toe te voegen zodat bouwvlak aan de achterzijde met landbouwvoertuigen bereikbaar is en daarnaast is het voorstel dit stukje te verharden. Verzoek is conform zienswijze nummer 148 en het voorstel is om dit conform het ingediende voorstel te laten aanpassen.
22	Zeelandsedijk 29	Het voorstel is om de Brabantse hoeve te bestemmen conform het huidige gebruik waarbij de (zelfstandige) horecafunctie binnen het bestaande recreatiebedrijf wordt opgenomen. Deze wijziging past binnen de voorwaarden uit de Verordening Ruimte en bestemmingsplan Buitengebied. Het gaat om een combinatiefunctie van horeca en recreatie. Het is niet toegestaan om grote feesten en partijen toe te staan.
23	Hoge Randweg Uden, sectie P nummer 864	Oprichten ruimte voor ruimte woning bij Hoge Randweg 14. Deze locatie is gelegen in zoekgebied woningbouw in bebouwingscluster Hoge Randweg en stedenbouwkundig en planologisch is een Ruimte voor Ruimte woning inpasbaar.
24	Uitvoeren projecten Maashorst/Landschap van Allure	1. Fiets-wandelpad tussen Doelenweg en Slabroekseweg (parallel aan de golfbaan en sloot); 2. Groenparkeerterrein Bedaf op een agrarisch perceel; 3. Fietspad met dubbele bomenlaan langs de oude Rondweg (Zeeland-Bernhoven); 4. Transverium, groen parkeren omgeving Doelenweg (nabij Golfbaan);

|

|

