



Ruimtestaat gemeentewerf		Maashorst		
1. (primaire en secundaire) werkomgeving	#	m2/plek	m2 totaal	
Medewerkers gemeentewerf Uden				Zie 'werkplekken'
Medewerkers gemeentewerf Landerd				Zie 'werkplekken'
2. Centrale voorzieningen (kantoor)				
Ontvangstruimte	1	25	25	Externen in afgesloten gedeelte ontvangen + koffievoorziening. Mogelijk te combineren met gangruimte en overlegruimte.
Vergaderruimte externen (4p)	1	10	10	In afgesloten gedeelte.
Vergaderruimte externen (8p)	1	20	20	In afgesloten gedeelte.
Vergaderruimtes intern (12p)	1	30	30	
Vergaderruimtes intern / instructieruimte (15p)	1	37,5	37,5	
Werkcafé medewerkers	1	1,5	105	70 zijn de werkelijke aantallen medewerkers. In enkele gevallen dient iedereen gelijktijdig te kunnen zitten als de gehele buitendienst bij elkaar geroepen wordt voor overleg/mededelingen. Voorkeur geen gebruik als werkruimte, werkcafé apart, alleen kantine, Coronaproof
Uitgifte, keuken en ondersteunende ruimtes rest.	1	20	20	Inclusief opslag koffie, melk, suiker, soep, enz.
Werkplekken	21	12	252	De samenstelling van werkplekken is anders op de gemeentewerf dan op het gemeentehuis. In verhouding worden er meer basiswerkplekken nodig dan aanlandplekken. Daarnaast zijn werkplekken nodig voor werkvoorbereiders en beleidsmedewerkers die normaliter op het gemeentehuis werken. Deze werkplekken zijn er nu niet en dienen wel te komen om een betere binding tussen binnen/buiten te krijgen.
Aanlandplekken	4	0		Minimaal 4 aanlandplekken benodigd. Ruimtelijke reservering in 'werkplekken'.
Werkkasten en overige opslag	--	--	--	Opgenomen in de 12 m2/werkplek in de kantooromgeving: zowel kastplank als lockers. PSU lockerkasten incl. in sanitair.
Containerruimte / afvalverzamelplek	1	10	10	Oud papier, archiefvernietiging, dicht bij de deur
Kolfruimte	1	10		incl. in sanitair
Was en droogruimte	1	10	10	
Kleed- en doucheruimte	2	15		incl. in sanitair
Serverruimtes (MER, SER...)	1		0	Uitgangspunt = centrale serverruimte (niet op locatie).
Patchkasten	1	5	5	
Repro	1	4	4	Geen A0 printer.
SUBTOTAAL			529	
Horizontale verkeersruimte (20%)			106	
Sanitair (zie uitklapveld onder)			120	Totaal sanitair (kleedruimte, kolfruimte, toiletten, etc.). sanitaire blok incl. PSU lockerkasten (2x zo groot als huidig), doucheruimte (min. 4 douches), kleedruimte en toiletten op te nemen van 120 m². Gebaseerd op onderstaand voorbeeld van 90 m². Let op sanitair voor 'kantoormedewerkers' en 'buitenmedewerkers'.
Totaal Nuttig Vloer Oppervlak (NO)			754	
Technische ruimte (4%)			30	Uitgangspunt geen verticale verkeersruimte
Totaal Netto Vloer Oppervlak (NVO)			784	
Constructie (10%)			78	
Totaal Bruto Vloer Oppervlak (BVO)			863	
3. Werkplaats, stalling en opslag (loods ruimte)				
Stalling en werkplaats (overdekt, afsluitbaar en vorstvrij)				
Ruimte HVL	1	20	20	Werkruimte incl. opslag klein materiaal. Hiermee wordt bedoeld Hans van Lanen. Hans is een elektricien die nu een werkplek heeft in de kelder van het gemeentehuis. Hij heeft hier geen daglicht, dus geen gezonde werkomgeving. We willen hiervoor een plek creëren op de gemeentewerf.
Ruimte MR	1	20	20	Werkruimte incl. opslag klein materiaal. Hiermee wordt bedoeld Martijn Rooijackers. Martijn is een bouwkundige en klusjesman die nu een werkplek heeft in de kelder van het gemeentehuis. Hij heeft hier geen daglicht, dus geen gezonde werkomgeving. We willen hiervoor een plek creëren op de gemeentewerf.
Opslag grotere materialen	1	15	15	Momenteel heeft het gemeentehuis Uden een opslag in de kelder van grotere materialen. Dit is niet meer gewenst. Graag willen we de opslag op de gemeentewerf creëren. Voorstel is om dit samen met de overige opslagruimtes op de gemeentewerf te bekijken.
Werkplaats	1	100	100	Niet meer stalling voertuigen.
Magazijn kleine machines	1	140	140	Algemene onderdelen.
Magazijn opslag	1	100	100	Algemene onderdelen.
Opslagruimte (kooien) per team	8	25	200	Specifiek handgereedschap en basisopslag voor teamafhankelijke werkzaamheden (per gebied).
Magazijn opslag verkeersborden	1	150	150	Inclusief 1 werkplek t.b.v. plotter en werkruimte (werkbank).
Magazijn opslag riolering	1	75	75	Inclusief werkruimte (werkbank).
Magazijn opslag brandstof	1	15	15	Algemene opmerking: opslag in stellingen om ruimte te winnen.
Magazijn opslag elektra	1	15	15	
Werkplek landmeters	1	15	15	
Chemische opslagruimte	1	15	15	
Dienstfietsen en scooters	12	1,5	18	2 elektrische scooters en 1 elektrische fiets en 1 gewone fiets.
Personenwagen	2	12,5	25	
Terreinwagen	2	15	30	
Bestelwagen klein	15	12,5	187,5	Algemene opmerking: rekening houden met groei aantal elektrische voertuigen.
Bestelwagen groot	22	19	418	
Vrachtwagen	3	40	120	
Veegwagen	1	10	10	
Verreiker	1	20	20	
Gazonmaaier	1	6	6	
Tractor	6	20	120	
Graaf-laad combinatie	1	25	25	
Fietsenstalling	50	1,5	75	50 fietsen en scooters
Stalling gevonden fietsen	1	100	100	Dubbellaags maken om ruimte te besparen
Triplaten	1	0	0	Opnemen in algemene stalling, 6 stuks
SUBTOTAAL			2035	
Horizontale verkeersruimte (35%)			712	35% = aanname
Totaal Nuttig Vloer Oppervlak (NO)			2747	
Technische ruimte (3%)			82	Uitgangspunt geen verticale verkeersruimte
Totaal Netto Vloer Oppervlak (NVO)			2829	
Constructie (8%)			226	
Totaal Bruto Vloer Oppervlak (BVO)			3055	
4. Stalling overdekt (veldschuur)				
Gladheidsbestreiding groot:				
getrokken strooier	1	15	15	
getrokken strooier	1	15	15	
sneeuwploegen vrachtwagen	4	10	40	
grote strooi-unit op vrachtwagen	4	32	128	
strooiunit op bestelwagen	3	12	36	
Gladheidsbestreiding klein:				
rolveger	2	9	18	
strooiers in hefmrichting	1	10	10	
sneeuwploegen tractoren en bestelwagen	4	6	24	
Aanbouwmaterieel tractoren getrokken:			0	
Groot getrokken:				
Waterlon	3	35	105	
Kipkar	2	35	70	
Houtversnipperaar	2	6	12	
Wiedeg	2	12	24	
Wals	2	8	16	
Wegenschaaf	1	10	10	
Bodemverluchter	1	10	10	
Groot hef:				
Klepelmaaier	3	7	21	
Doorzaaimachine	1	8	8	
Vertidrain	1	8	8	
Cultivator	2	8	16	
Diepwoel	1	8	8	
Verticuteermachine	2	12	24	
Gietarm	1	8	8	
Kunstmeststrooier	2	6	12	
Cirkelmaaier	3	7	21	
Sleep	1	6	6	
Hooimachine	1	10	10	
Klein hef:			0	
Grondbak	2	6	12	
Wifo hooivorken	1	10	10	
Bomenkleem	1	6	6	
Bladblazer	2	4	8	
Rolbezem	2	6	12	
2-wielige trekker	1	6	6	
Aanhangwagen	13	12,5	162,5	
Dranghekkewagen (groot)	1	15	15	
Rioolontstopper	2	10	20	
Zoutopslag	700t	160	160	Aandacht voor vergunning, hoeveelheid opslag. Samenwerking provincie?
SUBTOTAAL			1087	
Horizontale verkeersruimte (30%)			326	
Totaal Nuttig Vloer Oppervlak (NO)			1412	
Technische ruimte				n.v.t.
Totaal Netto Vloer Oppervlak (NVO)			1412	
Constructie (5%)			71	
Totaal Bruto Vloer Oppervlak (BVO)			1483	
5. Terrein (buitenopslag, niet overdekt)				
Opzetcontainer	8		300	
Buitenopslag materiaal	1	4000	4000	Uitbreiding stellingen noodzakelijk
Buitenopslag klike's	1	65	65	t.b.v. evenementen
Buitenopslag klike's	0	0	0	Landerd nog wel, laten vervallen, extern uitzetten taak conform Uden
Sleufsilo	18		920	Teelaarde, straatzand, brekerzand, gebroken asfalt.
Pekelwatervoorziening	2	8	16	Samenwerking provincie
Tankopslag diesel	1	10	10	Uden is 1000 liter huidig
Wasplaats	1	150	150	
Kadaveropslag	1	4	4	
Watervoorziening	1	64	64	Putten in Landerdse gedeelte aanleggen
Milieustraat (opslag en losperron)	1	350	350	Eigen gebruik
Milieustraat particulier	0	0	0	Voorstel laten vervallen
Opslag beplanting (kuihoek)	1	250	250	
Terras nabij kantine	1	60	60	
Parkeren voertuigen medewerkers	55	12,5		Extern buiten werfterrein (openbaar gebied).
Parkeren voertuigen bezoekers	5	12,5		Extern buiten werfterrein (openbaar gebied).
Fietsenstalling bezoekers	5	1,5	7,5	
SUBTOTAAL			6197	
6. Manoeuvreerruimte en verkeersruimte terrein				
Verkeer- en manoeuvreerruimte (50%)			5367	50% * (3.+4.+5.)
Totaal terrein oppervlak inclusief opstallen			16965	