
Uden, 18 november 2016

Aan : Gemeente Uden (gemeenteraad), Postbus 83, 5400 AB Uden
Cc : College van B&W
Van : Gebiedsplatform Uden-Buiten

Onderwerp : Toelichting zienswijze ontwerp bestemmingsplan Foodcourt
Bijlagen: : 2

Geachte college, beste raadsleden

Namens Gebiedsplatform Uden-Buiten wil ik graag een toelichting geven op de zienswijze, zoals die door ons platform is ingediend op 5 juli 2016.

De beantwoording op onze zienswijze door gemeente heeft niet de bezwaren weggenomen die ons platform heeft op de hoogte van de reclamezuil en het omleggen van de Looweg.

1. De reclamezuil:

De reductie in hoogte van de reclame zuil van 46 naar 40 meter komt geenszins tegemoet aan de grote hoeveelheid bewoners die een bezwaar hebben tegen deze reclamezuil. Niet de Petruskerk, maar deze “schreeuwerige hoge” zuil zal de skyline van Uden gaan beheersen. Waar Uden op Uden-Noord natuur en gezondheid wil uitstralen, worden de fastfoodketens de blikvanger!

Ons platform verzoekt om eliminatie van deze reclamezuil uit het bestemmingsplan of een zodanige reductie in hoogte, zodat die zorg draagt voor een beter landschappelijke inpassing voor dit gebied.

2. De omlegging van de Looweg:

In de beantwoording van onze zienswijze geeft gemeente aan dat het profiel van de Looweg nog niet bekend is. In het voorjaar van 2017 wordt, gezamenlijk met de belanghebbenden, een ontwerp gemaakt.

Wel kunnen uit de verbeelding (BP, bijlage 3C) een aantal zaken worden afgeleid:

De huidige Looweg heeft een vrijliggend fietspad met tussenberm. Uit een afschatting die gemaakt kan worden uit deze verbeelding, blijkt dat de weg, berm en fietspad ca. 19 meter breed zijn, terwijl er voor de nieuwe bestemming slechts ca. 13 meter beschikbaar is. Er is in

het nieuwe bestemmingsplan dus 6 meter minder beschikbaar voor de inrichting van weg, vrijliggend fietspad, tussenberm en bermsloten!

Ons platform vreest voor het verdwijnen van het vrijliggende fietspad. Dit fietspad is een belangrijke verbinding voor Uden-West en de achterliggende dorpen Vorstenbosch, Heeswijk-Dinther en Loosbroek naar het Bernhoven Ziekenhuis. Verder is dit fietspad een belangrijk onderdeel van het recreatieve fietsverkeer tussen Uden-West (Bedaf) en de Maashorst.

Geen losliggend fietspad betekent dat fietsers rond het Foodcourt gemengd worden met auto- en landbouwverkeer, met betrekking tot veiligheid, een zeer ongewenste situatie.

Ook voor landbouwverkeer is er straks mogelijk zeer beperkt ruimte. De bochten zijn scherp en onoverzichtelijk en de machines zijn dermate groot dat ze met hun draaicirkel in de knel komen.

Verder wordt in het raadsadvies gesteld, dat met de komst van het Foodcourt invulling gegeven wordt aan het Dreven en Driften project van Meer Maashorst. Een mening die niet gedeeld wordt door ons platform. Sterker nog; de komst van het Foodcourt doet verder afbreuk aan de bestaande dreef die daar al decennia lang ligt. (Zie kaarten bijlage 2). Vraag is zelfs of in de nieuwe situatie nog wel ruimte is voor aanleg van een bomenlaanstructuur die zo typerend is voor Dreven en Driften.

Kortom:

Gezien de sterk ingeperkte ruimte voor de nieuwe Looweg met fietsverbinding, heeft ons platform het gevoel gekregen dat er meer aandacht is voor het belang van de ondernemers dan voor een veilige ontsluiting van het fiets- en landbouwverkeer rond het Foodcourt. We wachten na anderhalf jaar nog steeds op een profiel van de Looweg. Pas na vaststelling van het bestemmingsplan wil gemeente hier met belanghebbenden over in gesprek, maar dan is alle ruimte al vergeven.

Ons platform doet daarom een dringende oproep aan de raadsleden om besluitvorming van het bestemmingsplan aan te houden totdat er duidelijkheid en afstemming is met belanghebbenden over het profiel van de Looweg!

Wij wensen de raad wijsheid toe bij het besluit.

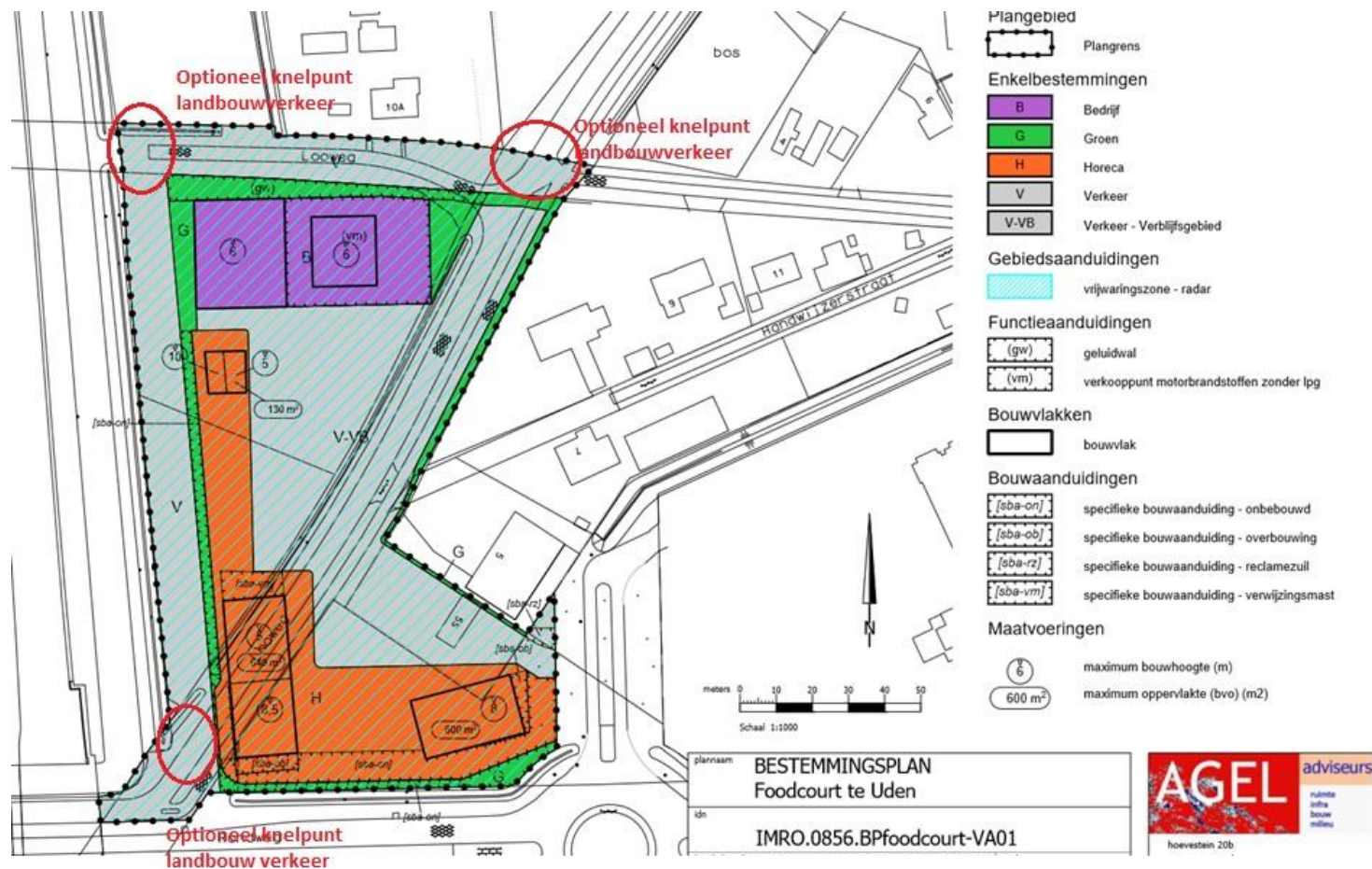
Met vriendelijke groet,

Toine Smits

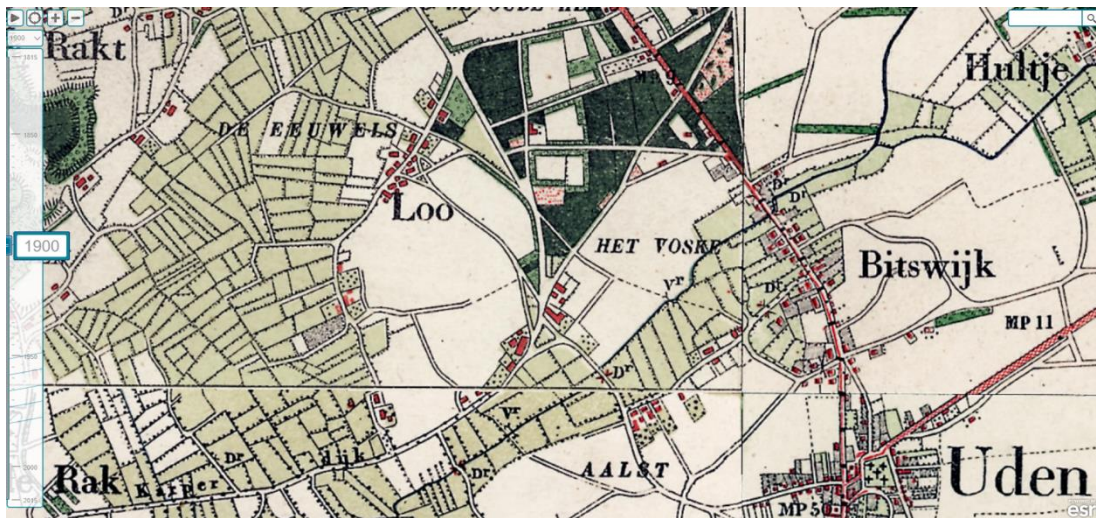
Voorzitter Gebiedsplatform Uden-Buiten

Bijlage1

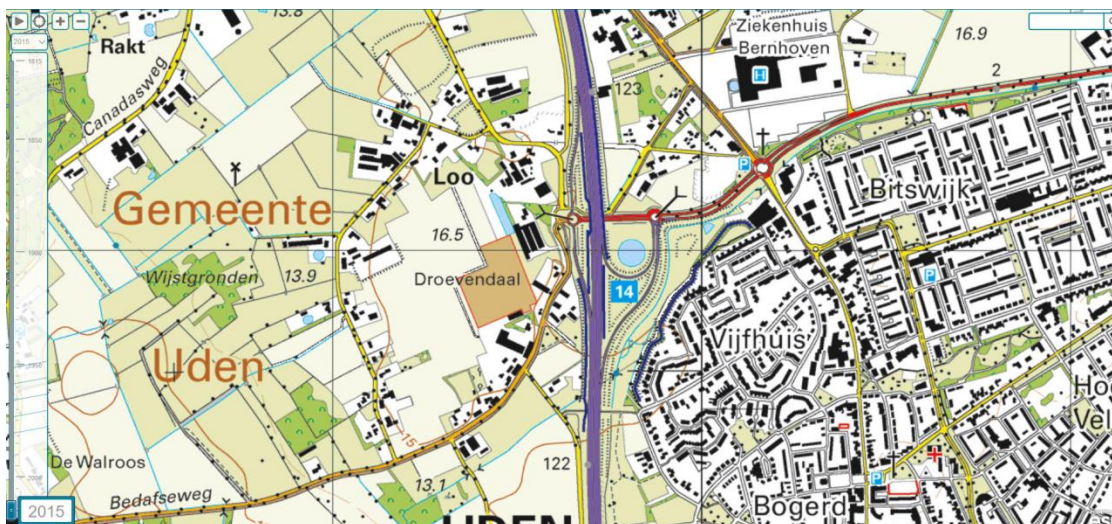
Verbeelding, bijlage 3C van het bestemmingsplan



Bijlage2: Dreven en Driften:



Kaart Uden-West rond 1900: Dreef vanaf Bedaf naar Uden-Noord



Kaart Uden-West 2015: Verdere afbraak van decennia oude dreef vanaf Bedaf naar Uden-Noord