

Bijlage 2. Overzicht bouwkosten (ROEB-lijst)

R egionaal O verleg E indhoven B ouwtoezicht			
Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2020.			
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld			
	2021 excl. BTW (euro)	2021 incl. 21% BTW (euro)	eenheid (bruto)
1. WONINGEN			
1.1 Rijtjeswoningen	225,00	272,25	per m ³
1.2 Halfvrijstaande woningen	272,00	329,12	per m ³
1.3 Vrijstaande woningen / appartementen	304,00	367,84	per m ³
1.4 Bungalows	324,00	392,04	per m ³
1.5 Woonwagens (nieuw en verplaatst)	204,00	246,84	per m ³
1.6 (Tijdelijke) woonunit	204,00	246,84	per m ³
1.7 Recreatiewoning	204,00	246,84	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	309,00	373,89	per m ³
2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	136,00	164,56	per m ³
2.3 Kelder	283,00	342,43	per m ³
2.4 Serre	612,00	740,52	per m ²
2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	142,00	171,82	per m ³
2.6 Dakkapel	1.171,00	1.416,91	per m ²
2.7 Gevelwijziging	633,00	765,93	per m ²
2.8 Nieuw dak	126,00	152,46	per m ²
3. BIJGEBOUWEN			
3.1 Berging/garage met plat dak	142,00	171,82	per m ³
3.2 Berging/garage met kapconstructie	131,00	158,51	per m ³
3.3 Carport / Overkapping	168,00	203,28	per m ²
3.4 Tuinhuisje (prefab)	157,00	189,97	per m ²
3.5 Zwembad	209,00	252,89	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1 Houten schutting/ pergola	74,00	89,54	per m ¹
4.2 Gemetselde tuinmuur	131,00	158,51	per m ¹
4.3 Schotelantenne	1.056,00	1.277,76	per st.
4.4 Hout + metselwerk tuinmuur	100,00	121,00	per m ¹
4.5 Gaashekwerk	53,00	64,13	per m ¹
5. BEDRIJFSHALLEN			
- Gemetselde wandconstructie:			
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1 Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	105,00	127,05	per m ³
5.2 Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	63,00	76,23	per m ³
5.3 Tussenvloer in de hal extra	142,00	171,82	per m ²
5.4 Bedrijfskantoor in de hal	215,00	260,15	per m ³
- Systeembouw:			
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5 Hal hoogte tot en met 6m	63,00	76,23	per m ³
5.6 Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	53,00	64,13	per m ³
5.7 Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	48,00	58,08	per m ³
5.8 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	48,00	58,08	per m ³
5.9 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	42,00	50,82	per m ³
5.10 Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	42,00	50,82	per m ³
5.11 Tussenvloer in de hal extra	89,00	107,69	per m ²
5.12 Kantoorvloer in de hal extra	136,00	164,56	per m ²
5.13 Open loods	136,00	164,56	per m ²
5.14 Semi-permanente unit	215,00	260,15	per m ³

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2020.

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		2021 excl. BTW (euro)	2021 incl. 21% BTW (euro)	eenheid (bruto)
6.15	Romneyloods	30,00	36,30	per m ³
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	304,00	367,84	per m ³
6.2	Showroom	178,00	215,38	per m ³
6.3	Winkel	304,00	367,84	per m ³
6.4	Bouwmarkt	136,00	164,56	per m ³
6.5	Horeca	277,00	335,17	per m ³
6.6	Sporthal	272,00	329,12	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	251,00	303,71	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	241,00	291,61	per m ³
6.9	Noodscholen	199,00	240,79	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	361,00	436,81	per m ³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	105,00	127,05	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	638,00	771,98	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	48,00	58,08	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	32,00	38,72	per m ²
8.	VARKENSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	418,00	505,78	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	387,00	468,27	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	272,00	329,12	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	377,00	456,17	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	304,00	367,84	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	324,00	392,04	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	643,00	778,03	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskukens (traditioneel metselwerk)	314,00	379,94	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	335,00	405,35	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	100,00	121,00	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	633,00	765,93	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	309,00	373,89	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2020.

	2021	2021	
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	excl. BTW (euro)	incl. 21% BTW (euro)	eenheid (bruto)
12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	225,00	272,25	per m ²
12.2 Opslagloods (houten gevels)	121,00	146,41	per m ²
12.3 Opslagloods (beton gevels)	121,00	146,41	per m ²
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	100,00	121,00	per m ²
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	58,00	70,18	per m ²
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	345,00	417,45	per m ²
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	622,00	752,62	per m ²
12.8 Nertsen	152,00	183,92	per m ¹
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	41,00	49,61	per m ³
13.2 Mest kelder (losse kelder)	142,00	171,82	per m ²
13.3 Sleufsilo	257,00	310,97	per m ¹
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	183,00	221,43	per m ³
14.2 Geheel ondergronds	246,00	297,66	per m ³
14.3 Geheel bovengronds	115,00	139,15	per m ³
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	121,00	146,41	per m ³

Behorende bij raadsbesluit van 17 december 2020

De griffier van de gemeente Uden

drs. M.A.J.R. Hermans