

Marja Breeuwer

Van: Griffie Uden
Verzonden: dinsdag 21 september 2021 15:47
Aan: Ard Wassenberg; Arthur Thenu; Bart van Gijn; Cees Keizer; Clemens van Helvoort; Cock de Jong; Dennis van Tiel; Diana Jans; Ellen Alofs; Ellen Troost; Emiel Jozeph; Eric den Dekker; Garrelt de Graaf; Gerard Bus; Gerard Schonfeld; Griffie Uden; Henk Hellegers; Henske Gloudemans-Westerterp; Ingeborg Tros; Jan Hens; Job van Lanen; Jurgen Minten; Karin Francken; Leon Deijnen; Linda van Herpen; Marianne van Bergen; Marja Breeuwer; Marloes van Gils; Maurits van den Bosch; Mike Geurts; Mirelle Klijs; Monique Kappe; Nicole Segers; Niek van Lanen; Peter van Orsouw; Robert Floor; Ruud Geerders; Spencer Zeegers; Stan Willems; Teddy Thenu; Theo Daanen; Tinie Kardol; Tom Bartels; Ton de Vroomen; Ton Segers; Victor Smits; Werner Snoeks
CC: Franko van Lankvelt; Gijs van Heeswijk; Henk Hellegers; Ingrid Verkuijen; Maarten Prinssen; Rudie Heintjes; Anja van Hunsel; Dagmar van Deurzen; Claus van Heesch; Mariko van Ojen; Paul Schoneveld
Onderwerp: Ingekomen brief betreffende bestemmingsplan Kleuterweg ong.
Urgentie: Hoog

Beste raads- en burgerleden,

Op verzoek van de heer H. van der Westen (Boskamp & Willems Advocaten) stuur ik onderstaande mail betreffende het Bestemmingsplan Kleuterweg (ong.) aan jullie door.

Dit onderwerp staat geagendeerd voor de commissievergadering Ruimte, Economie en Financiën van 23 september a.s.

Dit schrijven zal ook ingeboekt worden op de lijst ingekomen stukken voor de raad, en aangehangen worden bij het betreffende agendapunt (7f)

Met vriendelijke groet
Marja Breeuwer

Griffie | Gemeente Uden | Markt 145 | Postbus 83, 5400 AB UDEN
T 0413 – 28 17 01 | marja.breeuwer@uden.nl | aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van: Huub van der Westen | Boskamp & Willems Advocaten <H.vanderWesten@boskampwillems.nl>

Geacht commissielid,

Op donderdag 23 september aanstaande adviseert u over het bestemmingsplan Kleuterweg ong., een bestemmingsplan dat in alle opzichten afwijkt van andere bestemmingsplannen die ter advisering aan u worden voorgelegd. Alleen al om die reden is nauwelijks voorstelbaar dat de gemeenteraad dit volgende week als een hamerstuk gaat afdoen.

Het principebesluit om medewerking te verlenen dateert van 13 mei 2014. Het heeft dus meer dan zeven jaar geduurd voordat het plan rijp werd geacht voor vaststelling. Dat is bijna een volledige planperiode! En het plan dat nu voorligt is dan ook nog eens een bestemmingsplan dat veelvuldig en ingrijpend is aangepast om toch maar medewerking te kunnen verlenen. In dat kader is het bouwplan eerst gehalveerd, maar ondanks dat bleek toch nog heel veel kunst en vliegwerk nodig te zijn om burgemeester en wethouders tot de conclusie te kunnen brengen dat het bouwplan aanvaardbaar is. En om het maar meteen duidelijk te maken: met die conclusie zijn mijn cliënten het hartgrondig oneens.

De uitgevoerde onderzoeken zijn meermaals aangepast. Steeds is toegerekend naar het beoogde resultaat. Dat daarbij tal van extra eisen moeten worden gesteld ten aanzien van het bouwen en beperkingen ten aanzien van het gebruiken van de woning, is voor lief genomen. Maar eigenlijk is daarmee al een antwoord gegeven op de vraag of dit nu wel zo'n goed plan is: nee dat is het niet.

Het gaat om het bouwen van een solitaire woning tegen een natuurgebied en tegen een industrieterrein. Ook nog eens het enige industrieterrein binnen de gemeente Uden waar bedrijven in categorie 4.2 kunnen worden toegelaten. Het is een slecht plan om in die omgeving een burgerwoning toe te voegen.

In de Nota van zienswijzen is opgemerkt dat de gevestigde bedrijven in de bestaande situatie ook al enigszins worden beperkt door bestaande woningen. Wat daarvan ook zij, dat kan nooit een reden zijn om dan maar mee te werken aan de bouw van extra woningen in dit gebied. En andersom: het gegeven dat ook de bewoners van de bestaande woningen al hinder ondervinden van de bedrijven op het bedrijventerrein, kan natuurlijk nooit een reden zijn om dan de situatie te verslechteren door nog meer woningen toe te staan.

Ik mag veronderstellen dat u wel weet dat uitgangspunt in het kader van een goede ruimtelijke ordening is dat geen gevoelige functies, zoals woningen, worden gerealiseerd in de nabijheid van hinder-veroorzakende functies, zoals bedrijven op een bedrijventerrein. Dat uitgangspunt moet voorop staan, ook al zou op basis van uitgevoerde onderzoeken kunnen worden gesteld dat aan de thans geldende emissienormen wel kan worden voldaan (zij het dat gevestigde bedrijven dan wel worden beperkt middels maatwerkvoorschriften). Maar u mag de ogen niet sluiten voor een andere ontwikkeling. Dat is de ontwikkeling dat steeds meer het besef groeit dat voor nog niet alle emissies wettelijke normen gelden.

Dit alles maakt dat mijn cliënten een aantal vragen aan u willen voorleggen.

De eerste vraag is wat het belang van de gemeente is om hieraan medewerking te verlenen. Uit geen enkel document hebben cliënten het antwoord op deze vraag kunnen destilleren.

De tweede vraag is of u vindt dat op basis van de uitgevoerde onderzoeken vastgesteld kan worden wat de gevolgen van deze nieuwe woning zijn voor gevestigde bedrijven, mede met het oog op toekomstige ontwikkelingen en de schaalvergroting die onvermijdelijk is.

De derde vraag is waarom u deze locatie geschikt vindt voor de bouw van een solitaire woning. Gelet op de te korte afstand tot de gevestigde bedrijven en gelet op alle maatregelen die nodig zijn om de invloed van die bedrijven enigszins af te zwakken, is de kans op handhavingprocedures ronduit groot.

De vierde vraag is of het te dienen belang voldoende rechtvaardigt dat andere, algemene en individuele, belangen daardoor geschaad worden.

Dit alles leidt tot de eindvraag of u vindt dat het voorstel van burgemeester en wethouders om medewerking te verlenen aan deze woning, het resultaat is van een zorgvuldig doorlopen procedure.

Cliënten zijn razend benieuwd naar uw antwoorden op deze vragen.

Voor de goede orde merk ik nog op dat ik een kopie van deze mail heb toegezonden aan de raadsgriffier, met het verzoek de mail door te sturen naar de raadsleden.

Met vriendelijke groet,

H.G.M. (Huub) van der Westen



T: 040 - 250 14 92

F: 040 - 250 14 50

www.boskampwillems.nl

Voor bereikbaarheid klik [hier](#)

Boskamp & Willems Advocaten B.V.
De heer mr. H.G.M. van der Westen

KvK: 83216928

Bezoekadres:

Dr. Holtropaan 42
5652 XR Eindhoven

Postadres:

Postbus 8727
5605 LS Eindhoven



Boskamp & Willems Advocaten is een handelsnaam van Boskamp & Willems Advocaten B.V.

Elk e-mailbericht van Boskamp & Willems Advocaten is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Het bericht bevat mogelijk vertrouwelijke en/of persoonlijke gegevens. Indien dit bericht niet aan u is gericht of niet voor u is bestemd, wordt u vriendelijk verzocht het bericht voor zover mogelijk ongelezen te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Gebruik van de inhoud van het bericht en/of van de bijlage(n) door anderen dan de geadresseerde is onrechtmatig. Eveneens is het onrechtmatig om de inhoud van dit bericht openbaar te maken, te kopiëren, te verspreiden of anderszins actie te ondernemen op basis van de informatie door anderen dan de rechtmatige en bedoelde geadresseerde(n) van dit bericht.

Boskamp & Willems Advocaten sluit iedere aansprakelijkheid uit voor het geval dat informatie in deze e-mail niet correct, niet-volledig of niet tijdig overkomt. Boskamp & Willems Advocaten garandeert niet dat het bericht vrij is van onderschepping of manipulatie daarvan door derden of computerprogramma's die worden gebruikt voor elektronische berichten en het overbrengen van virussen.

De aansprakelijkheid van Boskamp & Willems Advocaten en de aan haar verbonden (rechts)personen en werknemers is beperkt conform haar algemene voorwaarden. Die beperking houdt onder meer in dat aansprakelijkheid beperkt is tot het bedrag dat onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald dan wel tot driemaal het door Boskamp & Willems Advocaten in de betreffende zaak in het betreffende jaar in rekening gebrachte bedrag met een maximum van EUR 100.000,- indien geen uitkering uit hoofde van deze verzekering mocht plaatsvinden.

Voor informatie over hoe Boskamp & Willems Advocaten met uw persoonsgegevens omgaat, verwijzen wij u graag naar onze privacyverklaring. De meest recente versie is beschikbaar op onze website:

<https://www.boskampwillems.nl/disclaimer-en-privacyverklaring/>.
