

17.104562 17.104562



RAADSADVIES

Zaakdossier: D00118238

vaststelling bestemmingsplan Hockeyweg 1

2017/13151	
Auteur	: T.F.M. Bus
Afdeling	: Ruimte
E-mail	: Theo.Bus@uden.nl
Port.	: R. Peerenboom

Effect op de begroting

☐ Ja ☒ Nee

Onderwerp

vaststelling bestemmingsplan Hockeyweg 1 (politie/brandweer).

Advies

1. het bestemmingsplan Hockeyweg 1 te Uden (NL.IMRO.0856.BPhockeyweg1-VA01) vast te stellen;
2. te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

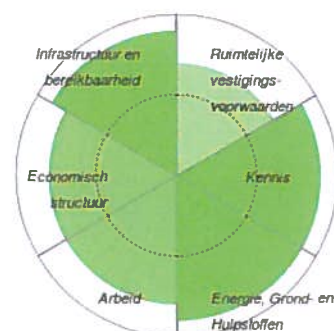
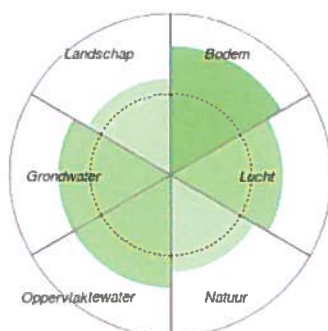
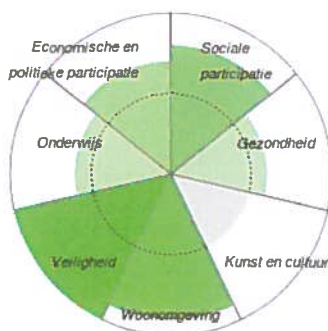
Inleiding

Voor het ontwerpbestemmingsplan Hockeyweg 1 is het verplichte vooroverleg gevoerd. Er zijn daaruit geen opmerkingen gekomen. Het plan heeft volgens de voorgeschreven procedure gedurende 6 weken ter inzage gelegen, te weten vanaf 8 juni t/m 19 juli j.l. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Het vaststellen van een bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt.

Duurzaamheid



De ontwikkeling van de (lokale) brandweerkazerne en politiebureau geeft uitvoering aan de duurzaamheidsagenda 2015-2020 en de Udense ambitie om in 2035 gebouwen energieneutraal te

laten zijn. Gemeentelijke gebouwen worden energieneutraal gebouwd. De Veiligheidsregio Brabant-Noord deelt deze ambitie. Ook de politie gaat een energieneutraal teambureau realiseren. Verder zoekt de gemeente naar synergievoordelen van gezamenlijk ruimtegebruik waarbij ook de beschikbare faciliteiten van IBN in beeld worden gebracht. Hierover worden gesprekken gevoerd met zowel de politie als de brandweer.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen.

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit het ontwerp bestemmingsplan en de daarbij behorende onderzoeken, voldoet het bestemmingsplan aan de wettelijke eisen. Vaststelling is de volgende stap in de procedure om te komen tot een definitief bestemmingsplan.

2. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van brandweerkazerne en politiebureau mogelijk

Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden en de omgevingsvergunning is verleend/onherroepelijk is, kan gestart worden met de realisatie. De politie wil begin 2018 starten met de bouw van het politiebureau. De verwachte start van de bouw van de brandweerkazerne is medio 2018.

Kanttekeningen

1.1. Er is geen sprake van gewijzigde vaststelling.

Bij het ontwerpbestemmingsplan waren nog niet alle onderzoeken uitgevoerd. Het betreft het archeologisch onderzoek, het bodemonderzoek (beide inmiddels afgerond) en het Flora- en Faunaonderzoek, dat pas kan worden afgerond in september. De onderzoeken zijn inmiddels toegevoegd aan het bestemmingsplan. Omdat de onderzoeken geen gevolg hebben gehad voor regels of verbeelding, is geen sprake van een gewijzigde vaststelling.

Financiën

Tussen de gemeente en politie is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is een verdeling van de kosten bepaald en is de aansprakelijkheid voor eventuele planschadekosten geregeld. De gemeenteraad heeft in haar Programmabegroting 2017 een krediet beschikbaar gesteld voor de bouw van een nieuwe lokale brandweerkazerne. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig, omdat het verhaal van kosten anderszins geregeld is.

Communicatie

Bekendmaking van de start van het bestemmingsplan vindt, conform de Wet ruimtelijke ordening, op de gebruikelijke wijze plaats, namelijk in gemeenteblad, de Staatscourant en op onze eigen website. Het bestemmingsplan wordt tevens op ruimtelijke plannen gepubliceerd. De directe omgeving wordt met een brief geïnformeerd.

Vervolg

Het bestemmingsplan wordt volgens de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Daarna start de beroepstermijn van zes weken. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend of wanneer een burger buiten de eigen schuld niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen

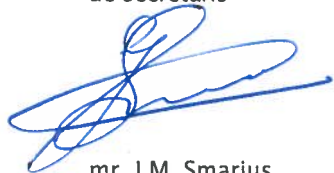
1. concept raadsbesluit
2. bestemmingsplan (regels en toelichting)
3. bijlagen bij bestemmingsplan

Uden, 29 augustus 2017.

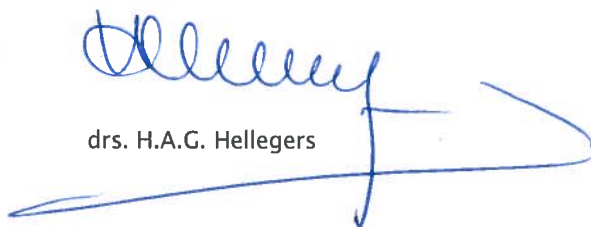
Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers