

Bedankt commissie dat ik mag en kan inspreken op dit agendapunt. Zal het kort houden gezien alle insprekers voor me. Maar vindt dat ik dit moet doen.

Ik ben Mirjam Hens van der Heijden initiatief nemer van dit plan, samen met mijn man Jan.

Op de kleuterweg ben ik opgegroeid. Heb daar een fijne jeugd gehad, het was leuk en fijn wonen in het kleine buurtschapje.

Inmiddels door de jaren heen zijn daar verschillende (6) woningen bij gekomen, en daarbij vele inwoners.

Ik kom er nog wekelijks, omdat mijn ouders er nog steeds prachtig wonen.

In 2014 geeft de provincie toestemming in het kader van algehele herzieningen plan buitengebied Uden om met voorwaarden te mogen bouwen op betreffende perceel.

Zoals dat in die tijd voor vele percelen in en om Uden het geval was. Als inwoner van Uden hebben wij een plan voor het toevoegen van een burgerwoning.

Door gezondheids redenen en persoonlijke omstandigheden hebben we pas in 2019 het plan opgepakt.

We zijn toen een dialoog gestart met de bewoners van de kleuter, en een gezamenlijke dialoog met 2 aanwonende bedrijven GBO en Fouragebedrijf Kraan.

Zoals het voorligt is het een kwalitatief goed plan en is het getoetst door:

De O.D.B.N. vanuit de provincie
BRO planologisch bureau
DE ROEVER voor geluid en milieu
Planoloog van gemeente Uden

We voldoen aan de voorwaarden die de Provincie gesteld heeft. Een aanvaardbaar woon en leefklimaat.

Dus vandaar het plan nu ingediend te hebben. Dit zoals zoveel bouwplannen in Uden worden ingediend.

Het gaat over een woning!!!!

COMMISSIE:

Het toevoegen van deze burgerwoning aan de Kleuterweg zal het buurtschap verfraaien en versterken.

Aanwonende van de kleuterweg worden absoluut niet gehinderd, en de 2 bedrijven evenmin en ook niet belemmerd in hun bedrijfsvoering met het toevoegen van een prachtige woning.

Hier wil ik het graag bij laten.

Dank voor u aandacht